REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 02.11.2026. 20:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uloška: 5662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32145/2026
Aktivne plombe: Z-34902/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**853/4**	**MOCIRE**			**587**	
		PAŠNJAK			587	
		UKUPNO:			**587**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 359/484		
BOROVI DOKOZA D.O.O., OIB: 55403081793, ZADAR, PUT MURVICE 44		
5.3	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-32660/2021 Prvenstveni red upisa: Z-24255/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku posl. br. St-499/2017 od 3. lipnja 2019. godine zabilježuje na čest. zem. 853/4 otvaranje stečaja nad stečajnim dužnikom Borovi Dokoza d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 44, OIB: 55403081793.	na 2 (2.1), 2 (2.3)
5.4	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-32660/2021 Prvenstveni red upisa: Z-22549/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga Kapović Ante pod gornjim poslovnim brojem, i čl. 86 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19), zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.broj: P-343/2020 sve do okončanja parnice ili druge odluke suda.	na 2 (2.1)
5.5	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-32660/2021 Prvenstveni red upisa: Z-9048/2021 ISPRAVAK, Na temelju čl. 342 zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19), a u svezi čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), vrši se ispravak provedbe Rješenja ovoga suda pod posl. br. Z-24255/2019 u dijelu u kojem je izvršen upis prvenstvenog reda upisa na način da je umjesto Z-13671/2019, omaškom upisan prvenstveni red upisa Z-24255/2019.	na 4 (4.3)
5.15	Zaprimljeno 09.10.2026.g. pod brojem Z-32145/2026 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. ST-499/2017-151 09.10.2026, zabilježuje se dosuda kupcu CAKI trans d.o.o., OIB:17478959244.	na 5 (5.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 125/968		
KAPOVIĆ ADRIAN ANTONIO, OIB: 34517990500, STARI PUT 86, 23234 VIR		
8. Suvlasnički dio: 125/968		
OŠTRIĆ ANTE, OIB: 19089284651, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 28F, 23000 ZADAR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.09.2013.g. pod brojem Z-11825/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavljenog dana 09. rujna 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 10. rujna 2013. godine, pod brojem OV-6883/13 i pod brojem OV-6889/13 i Ugovora sastavljenog u Zadru dana 09. rujna 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru dana 10. rujna 2013. godine, pod brojem OV-6881/13, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR-a (slovima: stotinučetrdesettisuća eur-a) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u korist: **MARKULIN DANIJELA, OIB: 39109678651, PETRČANE ULICA I 5C, PETRČANE 23000 ZADAR**	140.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2015.g. pod brojem Z-13333/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALKICI KOLEGA ZUBČIĆ IZ ZADRA POD BROJEM OV-11535/15 28.08.2015, uknjižuje se založno pravo na teret čest. 853/4, uknjiženog prava vlasništva na ime Borovi Dokoza d.o.o., OIB: 55403081793, Zadar, Put Murvice 44, za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine na iznosu od 900.000,00 kuna (slovima: devetstotisućakuna), ugovornih kamata u visini od 7 posto godišnje, eventualnih zakonskih zateznih kamata kao i svih troškova realizacije ovrhe, sudskih pristojbi, troškova vještačenja te svih drugih troškova ovršnog postupka, temeljem ovog ugovora, za korist: **TONI NEKRETNINE D.O.O., OIB: 71525120975, UL. ADMIRALA JAKOVA ŠUBIĆA OD CEZANA 18, 23000 ZADAR**	900.000,00 KN	VIDI 3.2.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-1703/2016 Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstva i zamjeni prvenstvenog reda uknjiženih založnih prava sastavljenog u Zadru dana 27. siječnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 28. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-776/16, i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-806/16 i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod posl. brojem Ov-812/16, i čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), upis ustupa prvenstvenog reda na način da:ustup prvenstvenog reda (stupanje natrag) založnog prava uknjiženog u korist TONI NEKRETNINE d.o.o., OIB:71525120975, u iznosu od 900.000,00 KN, pod posl. brojem Z-13333/15, i upis istog, iza založnog prava uknjiženog u korist Čurjurić Rudić Josipa, OIB:19336873166, u iznosu od 40.000,00 EUR-a, pod posl. brojem Z-1194/16.		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1156/16 10.02.2016, Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstvenog reda uknjiženog založnog prava-hipoteke, sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježniak Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1156/16 i prijedloga, -ustup prvenstvenog reda (stupanje natrag) založnog prava uknjiženog u korist: TONI NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71525120975, u iznosu od 900.000,00 Kn pod psol.brojem Z-1333/15 i upis istog, iza založnog prava uknjiženog u korist: Mery Skroče, OIB: 88869637242, u iznosu od 45.000,00 EUR-a, pod posl.broj: Z-2700/16 odnosno pod. C-4.1,		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2016.g. pod brojem Z-1194/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE 19.01.2016, Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava-hipoteke sklopljenog u Zadru, dana 19.01.2016.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-551/16, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a., na dan sklapanja ugovora, radi osiguranja tražbine iz Sporazuma, i eventualnih zakonskih zateznih kamata kao i svih troškova realizacije ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja te svih drugih troškova ovršnog postupka temeljem ovog ugovora, u korist: **ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166, POLJANA DRAGUTINA DOMJANIĆA 44, 23000 ZADAR**	40.000,00 EUR	VIDI 2.2.
3.2	Zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-1703/2016 Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstva i zamjeni prvenstvenog reda uknjiženih založnih prava sastavljenog u Zadru dana 27. siječnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 28. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-776/16, i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod brojem Ov-806/16 i kod javnog bilježnika Vera Marčina u Zadru, dana 29. siječnja 2016. godine pod posl. brojem Ov-812/16, i čl. 46 i 47 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), upis ustupa prvenstvenog reda na način da:ustup založnog prava u iznosu od 40.000,00 EUR-a uknjiženog u korist Čurjurić Rudić Josipa, OIB:19336873166, pod posl. brojem Z-1194/16 (stupa naprijed) ispred založnog prava u iznosu od 900.000,00 KN u korist TONI NEKRETNINE d.o.o., OIB:71525120975, pod posl. brojem Z-13333/15.		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1153/16 10.02.2016, Na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava-hipoteke s ovršnom klauzulom sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1153/16 I prijedloga, U k n j i ž u j e se založno pravo na teret čest.zem. 853/4 uknjiženog prava vlasništva Borovi Dokoza d.o.o., za cijelo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 45.000,00 EUR-a (slovima: četrdesetpettisućaeura) u portuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja ugovora, sve prema odredbama iz Sporazuma, u korist: **SKROČE MARY, OIB: 88869637242, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA 27**	45.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2700/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1156/16 10.02.2016, Na temelju Ugovora o ustupu prava prvenstvenog reda uknjiženog založnog prava-hipoteke, sklopljenog u Zadru, dana 10. veljače 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježniak Darije Grigillo-Ramljak u Zadru pod posl.broj: Ov-1156/16 i prijedloga, upis ustupa prvenstvenog reda na način da: ustupa založnog prava u iznosu od 45.000,00 EUR-a, uknjižen u korist: Mery Skroče, OIB: 88869637242, pod posl.broje: Z-2700/16 (stupa naprijed) ispred založnog prava u iznosu od 900.000,00 Kn u korist: TONI NEKRETNINE d.o.o. OIB: 71525120975, pod posl.broj: Z-13333/15,		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-14036/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OV-6137/16 06.06.2016, založnog prava u 5 (petom) redu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa eventualnim zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja, i svih drugih troškova ovršnog postupka, u korist: **LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600, SUKOŠAN, PUNTA 18**	5.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-14036/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OV-6137/16 06.06.2016, u iznosu od 47.000,00 KN, zajedno sa eventualnim zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovrhe sudskih pristojbi, troškova vještačenja, i svih drugih troškova ovršnog postupka, u korist: **LALIĆ MIRJANA, OIB: 60604444600, SUKOŠAN, PUNTA 18**	47.000,00 KN	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-25984/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Lalić Nikolina za uknjižbu založnog prava u iznosu od 106.566,50 kuna .		na 5.1, 5.2
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-22115/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 4.listopada 2016. ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru dana 20.listopada 2016. pod br.OV.9621/16,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima :dvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Ugovora i eventualnih zakonskih zateznih kamata ,kao i svih troškova realizacije ovrhe, sudskih pristojbi , troškova te svih drugih troškova ovršnog postupka , te svih drugih troškova ovršnog postupka , za korist : **ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA, OIB: 19336873166, POLJANA DRAGUTINA DOMJANIĆA 44, 23000 ZADAR**	20.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-27706/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 10.studenog 2016.ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru dana 10.studenog 2016. pod br.OV.10514/16, Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 10.studenog 2016. ovjerenog kod javnog bilježnika Silvane Grdović u Zadru 10.prosinca dana 2016. pod br.OV.11451/16,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 106.566,50 kuna (slovima:stošesttisućapetstošezdesetšestkuna i pedesetlipa) zajedno sa kamatom po visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, za korist : **LALIĆ NIKOLINA, OIB: 74828556761, DR. FRANJE TUĐMANA 156, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN**	106.566,50 KN	
8. Na suvlasnički dio: 5 (359/484)			
8.1	Zaprimljeno 27.04.2026.g. pod brojem Z-13521/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR. 3. ST-499/2017-66 12.07.2021, RJEŠENJE POSL.BR. ST-499/2017-135 27.04.2026, -Upis zabilježbe prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55403081793, Put Murvice 44, Zadar 23000. -upis zabilježbe rješenja o ispravci rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 3 St-499/2017-66 od 12.srpnja 2021.g.		vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 946296/2026

Kontrolni broj: 43547119eeebde5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.